

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

**CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296**

#### INFORMACIÓN GENERAL

EXPEDIENTE No: 2019230430100117E

ASUNTO: Evaluación de adecuación de vivienda en el marco de la Resolución No. 470 de 2018, a nombre de la señora **MARIA GUILLELY ECHEVERRY**.

DEPENDENCIA: Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental.

LOCALIZACIÓN: Distrito de Cali, sector de Peñas Blancas corregimiento de Pichinde, Parque Nacional Natural Farallones de Cali.

FECHA: **22-04-2026**

#### ANTECEDENTES

- **Noviembre 14 de 2018**, Parques Nacionales Naturales de Colombia emitió la **Resolución No 0470** *"Por medio de la cual se establece una medida de manejo para la intervención de infraestructura habitable existente, en situación de deterioro o colapso, que genere riesgo a la vida y/o al medio ambiente, al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales y se dictan otras disposiciones"*.
- **Octubre 09 de 2025**, mediante solicitud con radicado No. **20257570008892**, la señora **María Guillely Echeverry**, identificada con número de cédula **31.893.783** adelantó solicitud de permiso de adecuación de vivienda, que identificó como *"Solicitar una visita a mi casa ubicada en Peñas Blancas, ya que se encuentra en muy mal estado"*. La cual se ubica al interior del Parque Nacional Natural Farallones de Cali.

yc

- En cumplimiento de la ruta establecida para la atención de este tipo de solicitudes, se llevó a cabo la coordinación logística con el solicitante, con el objetivo de realizar una visita de verificación en campo sobre las condiciones de la infraestructura objeto de análisis. Como resultado de esta gestión, la visita fue programada para el día 11 de noviembre de 2025.

Como resultado de esta visita el equipo del PNN Farallones de Cali proyectó el informe de visita técnicas con el número de radicado No. 20257660018051.

- Diciembre de 2025. Como parte del proceso de evaluación, se realizó una consulta al Grupo Jurídico con el fin de verificar la existencia de procesos sancionatorios ambientales vigentes relacionados con el usuario solicitante. Adicionalmente, se efectuó la revisión correspondiente en la matriz de seguimiento a expedientes sancionatorios administrada por la entidad.

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

Como resultado de dicha verificación, **no se evidenció** la existencia de expedientes abiertos, ni antecedentes sancionatorios en curso que involucren al usuario o a la infraestructura objeto de la presente solicitud de adecuación de vivienda.

### CONSIDERACIONES TÉCNICAS

#### 1. PARQUE NACIONAL NATURAL FARALLONES DE CALI <sup>1</sup>

El Parque Nacional Natural Farallones de Cali (en adelante, PNN Farallones de Cali), es un Área del Sistema de Parques Nacionales Naturales, declarada mediante Resolución No. 092 del 15 de julio de 1968, emitida por el INCORA y aprobada por el Decreto 282 del 26 agosto de 1968 del Ministerio de Agricultura, creada “Con el fin de preservar la flora, la fauna, el caudal de los lagos y los ríos, las bellezas escénicas naturales y los yacimientos arqueológicos, (...)”, tal como lo dispone el artículo primero del acto administrativo en mención.

Está ubicado en la región suroccidental del departamento del Valle del Cauca, en jurisdicción de los Distritos de Cali y Buenaventura, y los municipios de Jamundí y Dagua; su extensión es de 196.364,9 hectáreas, sus coordenadas planas proyectadas con base en el sistema de referencia Datum Magna Sirgas, origen Oeste son N: 897072.26 – 836291.64 E: 997299.91-1053596.76 sobre la Cordillera Occidental.

Biogeográficamente se localiza en las Provincias de Chocó – Magdalena (90%, Sector Occidental) y Norandina (10%, Sector Oriental), su variedad altitudinal (200 – 4100 msnm) genera un gradiente de temperatura (5° - 25° C) y una pluviosidad entre 2000 y 4000 mm anuales, que permiten el desarrollo de una alta biodiversidad representada en ecosistemas como Bosque húmedo y Páramo, así como los biomas de selva húmeda pluvial de piso cálido, bosque húmedo del piso templado, bosque húmedo del piso frío y páramo, garantizando una amplia distribución de hábitat, formas de vida y abundante oferta hídrica para el desarrollo social y cultural de la región.

El Parque presenta una alta oferta de agua superficial y subterránea, sustentada en la presencia de numerosas fuentes hídricas y nacimientos. La gran riqueza hidrográfica de los farallones, permite proveer de agua a los principales centros poblados y acueductos veredales de Cali, Jamundí, Dagua y Buenaventura, e igualmente le permite alimentar dos represas (embalses del Alto y Bajo Anchicayá) para generación de energía eléctrica en interconexión con líneas nacionales.

Los objetivos de conservación del Parque Nacional Natural Farallones de Cali establecidos en el Plan de Manejo, son los siguientes:

1. Proteger y mantener la oferta del recurso hídrico que genera el Área Protegida, como bien aportante al desarrollo y eje cultural en el Valle del Cauca.

<sup>1</sup> Tomado del Plan de Manejo del PNN Farallones de Cali.



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

- Mantener muestras representativas de ecosistemas del Parque Nacional Natural Farallones de Cali que hacen parte de las provincias biogeográficas del Chocó y Norandina para garantizar la presencia de poblaciones de especies de flora y fauna.
- Mantener ambientes naturales en el Parque Nacional Natural Farallones de Cali, que permitan la coexistencia armoniosa con culturas materiales y vivas.
- Proteger las bellezas escénicas de la Formación Farallones, su particularidad altitudinal y su valor geomorfológico.

## 2. DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA COMPILADA EN EL PROCESO DE EVALUACIÓN

Para evaluar la solicitud de adecuación de infraestructura presentada por la señora María Guilelly Echeverry, el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental (GTEA) dispuso de los soportes documentales remitidos para el análisis técnico, particularmente la solicitud del petionario y el informe de visita del PNN Farallones de Cali, como insumos base para verificar condiciones de deterioro, riesgo y alcance de las intervenciones propuestas.

## 3. DEL INFORME DE VISITA REALIZADO POR EL PARQUE NACIONAL NATURAL FARRALLONES DE CALI

De acuerdo con el Informe de Visita Técnica radicado No. 20257660018051, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali registró y consolidó la información del predio objeto de la solicitud, incluyendo las características generales del sitio, el estado actual de la infraestructura habitable, las condiciones de riesgo observadas durante el recorrido y los elementos relevantes para la evaluación de las adecuaciones propuestas; en este sentido, el documento recoge la información tal y como se muestra a continuación:

(...)

*El día 11 del mes noviembre del 2025 se llevó a cabo la visita técnica con el objetivo de describir la situación actual y verificar la información relacionada con la infraestructura correspondiente a la solicitud de adecuación. Durante esta inspección se contó con la participación de la solicitante María Guilelly Echeverry Gómez.*

### 1. Información general

Nombre del predio	Finca Betel	
Ubicación	Departamento	Valle del Cauca
	Municipio	Cali

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

	Corregimiento	Pichinde
	Vereda	Peñas Blancas
Coordenadas (grados, minutos, segundos)	N	03°25'37,086"
	E	76°39'20,651"
Altura sobre el nivel del mar (m.s.n.m.)	1981.3 m.s.n.m.	
Ruta de acceso al predio	Ingreso por carretera destapada 1 hora desde Cali pasa por Quebrada Honda luego pasa el puente del Rio que alimenta Pichinde y 20 minutos por el sendero del 8 se encuentra la vivienda objeto de la solicitud.	

### 2. Información ambiental

Distancia al cuerpo de agua más cercano (metros)	60 mt lineales			
Tipo de fuente hídrica	Rio			
Nombre del cuerpo de agua (si lo conoce)	Se desconoce			
Ubicación frente a franja protectora (metros)	20 mt			
Distancia a bosques (metros)	20 mt			
Distancia a taludes (metros)	N/A			
Estado de los taludes	N/A			
Zonificación de manejo	Zona de recuperación natural			
Acuerdos de conservación	Si		No	x
Tipo de acuerdo	Individual		Colectivo	
Vigencia	Si		No	
¿A dónde se realizan los vertimientos de residuos líquidos?	Pozo de absorción			
¿A dónde se realiza la disposición de residuos sólidos?	Evacua los residuos hasta el punto de recolección			
Condiciones del terreno (zona plana, montañosa, nivel de pendiente)	Área plana pendiente 28%			

### 3. Información asociada al análisis de vulnerabilidad

#### 3.1. Datos socio demográficos

Nota: Información declarada por el solicitante durante la visita

Ítem	Valor / Descripción	
Número de familias residentes	1	
Total, ocupantes	3	
Ciclo de vida (cantidad de personas)	Menores de edad (menor a 18 años)	
	Adultos	2



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

	(entre 18 y 60 años)	
	Adultos mayores (mayor a 60 años)	1
Cantidad de personas con movilidad reducida	No aplica	
Cantidad de personas postradas en cama	No aplica	
redes de apoyo familiar o comunitario	No reciben apoyo	

**Fuente** Ficha de caracterización survey

### 3.2. Datos socioeconómicos

*Nota: Información declarada por el solicitante*


Ítem	Valor / Descripción
Actividad económica del solicitante	Pensionada
Otras actividades económicas al interior del predio (agricultura, piscicultura, pancoger, pecuarias u otras actividades de sustento)	Dependiente de la pensión
Ingresos mensuales aproximados (\$)	2.000.000

**Fuente:** Información suministrada por el solicitante

### 3.3. Datos de ocupación

*Nota: Información declarada por el solicitante durante la visita y registrada en la ficha de caracterización.*

Ítem	Valor / Descripción			
Tipo de tenencia de la vivienda (propietario, arrendador, otro)	Tenedor			
Tiempo de ocupación de la vivienda (meses/años)	30 años			
Forma de adquisición del predio	Contrato de compraventa			
Forma de ocupación	Temporal	x	Permanente	
Si es temporal ¿Cuántos días al mes?	20 días			
Destinación o uso de la vivienda	Habitacional			
¿Se encuentra en proceso de reubicación?	Si		No	x
¿Se encuentra en proceso de compra de predio?	Si		No	x
¿Tiene otro predio?	Si		No	x

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

Si tiene otro predio, ¿Este predio se encuentra al interior del PNN?	Si		No	x
--	----	--	----	---

Fuente. Ficha de caracterización survey

### 3.4. Observaciones cualitativas

Ítem	Descripción / Comentarios
Sensación de inseguridad ante el estado de la vivienda.	Las paredes, piso y chambrana están afectadas por la polilla
Principales carencias o necesidades expresadas por la familia (salud, educación, transporte).	No manifiestan necesidades en salud, educación y transporte
Capacidad de respuesta (recursos propios para realizar mejoras o reparaciones)	La solicitante asume los gastos de la adecuación de la vivienda
Necesidad de apoyo institucional o comunitario para mitigar la vulnerabilidad	No

Fuente. Información suministrada por el solicitante

## 4. Información del estado actual de la vivienda habitable existente a intervenir

### 4.1. Identificación y Contexto General

Ítem	Valor / Descripción
Área del lote:	2840 m <sup>2</sup>
Área a intervenir	130 m <sup>2</sup>
Dimensiones de la vivienda (largo, ancho)	Largo: 11.5 mt Ancho: 12 mt
Antigüedad de la infraestructura a intervenir	30 años
Tiempo de ocupación del predio	30 años
características del terreno (pendiente, suelo)	Zona montañosa 28%

Fuente. Información suministrada por el solicitante y recolectada por el equipo técnico del PNNFC

### 4.2. Materiales y sistemas constructivos

Componente	Tipo / Material	Estado ( <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo)
Cimentación	Madera	Bueno
Estructura portante (vigas, columnas)	Madera	Malo
Muros y cerramientos	Madera	Bueno
Cubierta y techo	Zinc	Malo
Pisos y entrepisos	Tierra Pisada	Regular
Acabados y revestimientos	N/A	N/A
Observaciones	La infraestructura habitacional presenta deterioro en algunos tablones de madera que componen las paredes y piso de la infraestructura por la polilla.	



	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

*Fuente. Información evidenciada por el equipo técnico del PNNFC*

### 4.3. Defectos y patologías constructivas

Tipo de Patología	Componente
Fisuras y grietas	Grietas en los escalones que conduce al primer nivel, fisuras en tablas de madera y grietas en pilares.
Asentamientos y deformaciones	N/A
Humedades y filtraciones	N/A
Corrosión o degradación	N/A

*Fuente. Información evidenciada por el equipo técnico del PNNFC*

### 4.4. Servicios e instalaciones complementarias

Servicio	Estado ( <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo)
Electricidad	Regular
Agua potable y saneamiento	Regular

*Fuente. Información suministrada por el solicitante*

### 4.5. Registro fotográfico y mediciones



Fotografía 1. de la entrada principal de la infraestructura objeto de la solicitud de adecuación, donde se pueden evidenciar una infraestructura habitacional de 2 niveles el cual se componen principalmente en tabloncillos de madera, dos chambranas en madera, piso en tablas de madera, zonas como el baño en cemento con cerámica, gradas cemento mezclado con piedras, cimentación en madera y piedra y la cubierta es en tejas zinc.

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296



Fotografía 2. Durante la visita técnica se evidencia que una parte de la fachada del segundo nivel se encuentra deteriorada por la polilla el cual ha dejado vacía por dentro la madera causando debilitamiento en esta pared con riesgo de desplome.

92

### 4.6. Observaciones preliminares del estado de deterioro

#### **Descripción de las afectaciones y estado de deterioro evidenciado por el equipo del área protegida**

Durante la visita de inspección por parte del equipo técnico del PNNFC, se logró evidenciar lo siguiente:

- Algunas tablas de la fachada externa y paredes internas de la infraestructura habitacional se encuentran debilitada debido a que la polilla la ha desgastado.
- Algunos pilares, vigas que soportan el techo, partes de la chambrana interna del segundo nivel y chambrana externa del primer nivel están inestables a causa de la polilla que genera perforaciones en la madera.
- Las escaleras externas que conducen al primer nivel de la casa presenta fisuras y agrietamientos provocando inestabilidad.

## 5. Información de las adecuaciones solicitadas

### 5.1. Actividades que solicita realizar

Con respecto a la solicitud efectuada por la peticionaria esta consiste en obtener la autorización de Parques Nacionales, para adecuar la infraestructura habitacional, lo cual requiere desarrollar las siguientes actividades:

- Reemplazar los tabloncillos afectados por la polilla, por tablas de madera nuevas, esto sería para la fachada interna de la infraestructura habitacional.



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

- Cambiar algunas tablas de las paredes y cielo raso falso específicamente las que se encuentran con polilla.
- Reemplazar algunas tablas del piso que están sin sujetar y afectadas por la polilla
- Reemplazar pilares de madera para brindar mayor soporte a la casa
- Cambiar algunos cuarterones de madera que conforman las chambranas para mejorar la seguridad.
- Adecuar las gradas que conducen al primer nivel de la casa realizando un reforzamiento en cemento para dar mayor seguridad.

### 5.2. Materiales

<b>Materiales</b>	<b>Cantidades</b>
Tablones de madera	150
Bastidores de madera	50
Vigas de madera	30
Balastro	1 mt
Bultos de cemento	6
Puntillas de 2/1	15 lb

### 5.3. Herramientas y equipos

<b>Equipo</b>	<b>Cantidad</b>
Martillo	1
Escuadra	1
Taladro	1
SERRUCHO	1
Sierra circular	1

### 5.4. Tiempo de ejecución de la obra

El tiempo de ejecución para realizar las adecuaciones propuesta por el solicitante es dos (2) meses y corren al momento de contar con el permiso correspondiente.

<b>Actividades</b>	<b>Etapas 1</b>	<b>Etapas 2</b>	<b>Etapas 3</b>
Desinstalación de tablas afectadas e instalar nuevas en fachada y paredes internas			
Cambio de pilares			
Cambio de algunas piezas de madera que conforman las chambranas			
Reforzamiento de las gradas con cemento			

### 5.5. Personal requerido para realizar la obra

igualmente menciona que se requiere dos (2) personas para realizar las adecuaciones pertinentes.

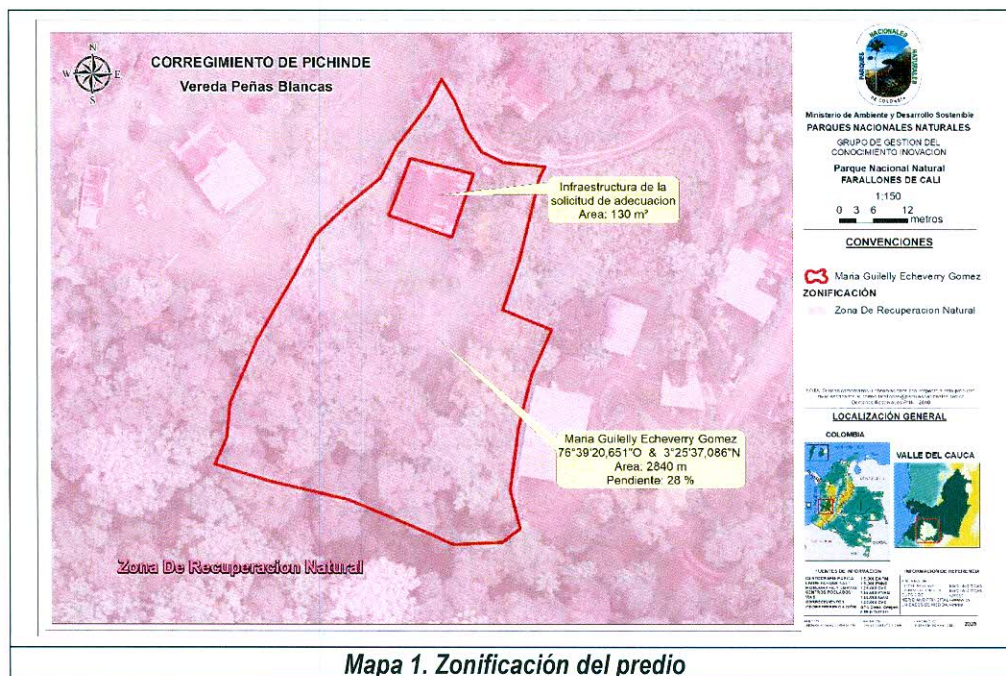
	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

### 5.6. Manejo de residuos

*El solicitante comenta que el manejo de la disposición final de los materiales sería aprovechados dentro del predio como abono teniendo en cuenta que es madera.*

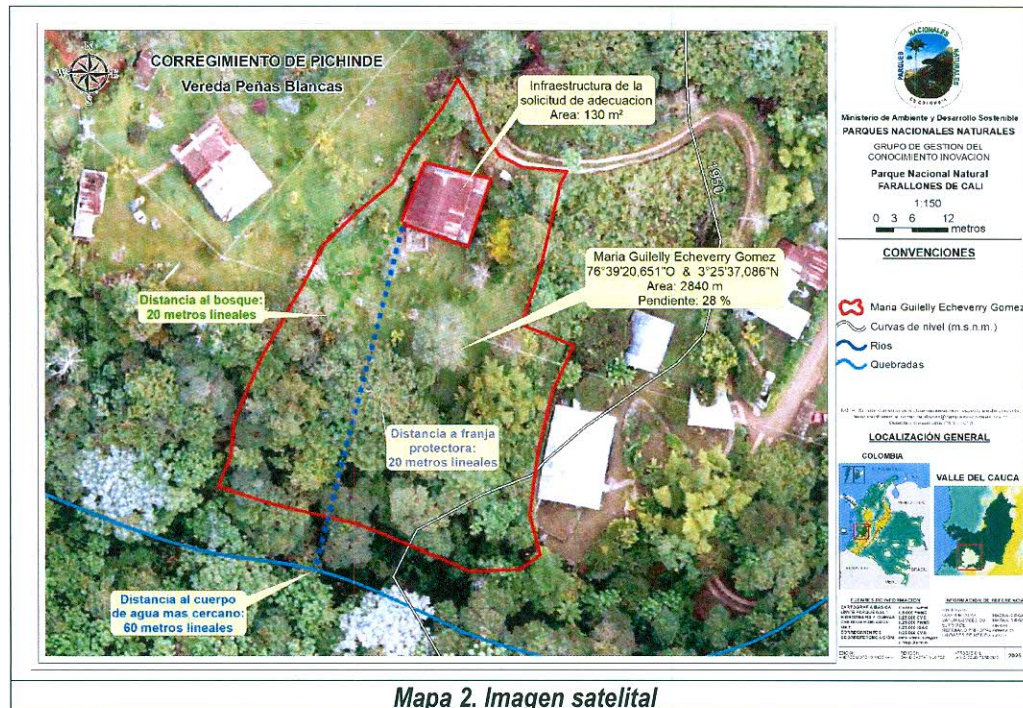
### 6. Información cartográfica





	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296



### Descripción

Por su parte, el equipo del PNN Farallones procedió a realizar la recolección y verificación de información en campo sobre la situación actual de la infraestructura y su contexto, mediante lo cual se logró registrar lo siguiente:

Se evidenció en el predio la existencia de una infraestructura habitacional de dos niveles, con un área aproximada de 130 m<sup>2</sup>. En dicha infraestructura residen la solicitante María Guillely Echeverry Gómez adulta mayor dependiente de único ingreso pensión, comenta que en pocas ocasiones recibe visita de sus dos hijos en la mayor parte del tiempo permanece sola y visita a sus hijos los fines de semana o entre semana cuando tiene diligencias médicas en Cali, durante la visita técnica se logró evidenciar que la polilla ha desgastado una parte de los tableros de madera que conforman la fachada, paredes internas, vigas de madera y chambrana interna del segundo nivel y chambrana exterior del primer nivel.

### Conclusiones

Por parte del equipo técnico del PNN Farallones de Cali manifestamos que la infraestructura se encuentra debilitada por la polilla, presentando inseguridad en las paredes internas, fachada y chambrana que compone la infraestructura habitacional presentándose un riesgo a la integridad física y salud de la solicitante adulta mayor. Por otro lado, se logra evidenciar que la solicitante tiene intenciones de reemplazar piezas de madera por unas nuevas para brindar mayor seguridad y estabilidad a la casa, es decir continúa utilizando los materiales originales de la casa.



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

### 4. DE LA RESOLUCIÓN 470 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Parques Nacionales Naturales de Colombia, resolvió a través de la Resolución No. 0470 del 2018, lo siguiente:

(...) **“ARTÍCULO PRIMERO. Objeto.** Establecer como medida de manejo complementaria a los acuerdos transitorios de restauración ecológica y conservación que se celebran en población vulnerable, la evaluación técnica y análisis de viabilidad de las solicitudes de intervención de la infraestructura habitable existente dentro de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, siempre y cuando se encuentre en riesgo de colapso poniendo en riesgo la vida o integridad física de las personas o genere un riesgo de daño al medio ambiente.

**ARTÍCULO SEGUNDO. Alcance.** Dentro del alcance de la resolución, se establece que la evaluación técnica y análisis de evaluación a la que se hace referencia, sólo aplica para las solicitudes que se eleven por la población vulnerable, respecto de la intervención de la infraestructura existente en las áreas del Sistema de Parques Nacionales naturales, siempre que las mismas no alteren o causen un deterioro grave a los recursos naturales renovables, al ambiente o introduzcan modificaciones considerables o notorias al paisaje y valores de conservación de las áreas protegidas.

9/10

En virtud de ello, no podrán realizarse actividades relacionadas con:

- Construcciones nuevas y/o ampliación de las existentes.
- Aquellas que no tengan como fin exclusivo prevenir o evitar el daño en la vida o integridad física de las personas que habitan o utilizan la infraestructura en situación de deterioro o que amenacen colapso o daño en el medio ambiente.
- Las relacionadas con infraestructura ubicada en zona de riesgo, zonas inundables que intervengan las áreas de cotas máximas de zonas protectoras de cuencas hídricas, salvo aquellas que sean imprescindibles para la protección ambiental o la salvaguarda de las personas, mientras se logra su reubicación por parte del municipio o entes del estado encargados de atender a población ubicada en zona de riesgo.
- Aquellas sobre las cuales existe sanción ejecutoria consistente en demolición
- Otras que considere técnicamente la entidad.

**Parágrafo Primero:** El estado de vulnerabilidad está relacionado con circunstancias que le dificultan a las personas procurarse de manera autónoma su propia subsistencia; y lograr niveles más altos de bienestar, debido al riesgo al que está expuesto por situaciones que lo ponen en desventaja social y económica.



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

*Parágrafo Segundo: El presente acto administrativo no se refiere ni afecta directamente a los grupos étnicos al interior de las áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.*

**ARTICULO TERCERO:** *Definiciones. Para efectos de aplicar lo establecido en la presente resolución, se adoptan las siguientes definiciones:*

*Adecuación: Acondicionamiento que se realiza a una instalación, construcción, edificación o infraestructura. Se refiere entonces a acomodar, acondicionar, ajustar, arreglar, amoldar ciertas condiciones preexistentes de algo para su mejoría en términos de seguridad, sin que implique ampliar la infraestructura existente.*

*Construcción: Se designa con el término de construcción a aquel proceso que supone el armado de cualquier cosa, es el arte o técnica de fabricar infraestructuras o de desarrollar obras de arquitectura e ingeniería.*

*Mantenimiento: Son las acciones y/o cuidados encaminados a mantener una instalación (casa, cabañas u otros similares) en un estado en el cual pueda seguir funcionando adecuadamente y de esta forma cumpla la función requerida. El mantenimiento puede ser preventivo o correctivo.*

*Reparación: Realizar los cambios necesarios e indispensables a una instalación que se encuentra en mal estado con el fin de generar condiciones materiales que proporcionen bienestar seguridad o salubridad.*

*Seguimiento: Es el proceso que adelanta Parques Nacionales para verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de las obligaciones contenidas en las licencias, permisos, concesiones y autorizaciones otorgadas en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales.*

*ye* **ARTÍCULO QUINTO.** *Competencia. Le corresponde a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, realizar la evaluación técnica y definir la viabilidad de la solicitud que hagan los interesados sobre la intervención de la infraestructura en situación de riesgo de colapso al interior de las áreas del SPNNN.*

*Para el efecto, el área protegida o la Dirección Territorial deberán realizar una visita al sitio objeto de la solicitud, y de acuerdo con la información que suministre el solicitante, elaborar un informe técnico sobre la situación encontrada.*

**ARTÍCULO SEXTO:** *La viabilidad para el desarrollo de las actividades de intervención de la infraestructura en riesgo de colapso, no implica el reconocimiento por parte del Estado de derechos asociados a la tierra; no suspende los procesos administrativos y judiciales que se encuentren en curso y no exime a la población de la obtención de las licencias, permisos, concesiones u autorizaciones que se requieran, según la normativa vigente, para el desarrollo de las actividades permisibles en el Sistema de Parques Nacionales Naturales”.*



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

Conforme lo establecido en la Resolución 470 de 2018 y dada la competencia que tiene la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas para la evaluación técnica, teniendo en cuenta la información allegada por el Parque Nacional Natural Farallones de Cali, esta es revisada y analizada por el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental, con el fin de emitir un concepto técnico para determinar si es viable o no la intervención a la infraestructura como medida de manejo.

No obstante, es preciso aclarar que en el caso de autorizar algún tipo de adecuación para infraestructura, la intervención no constituye una legalización de la misma ni reconocimiento de propiedad, dado que esta medida de manejo, sólo obedece a una acción para atender las condiciones de riesgo, siempre que no implique alteración o deterioro a los recursos naturales, al ambiente, o se generen modificaciones al paisaje y los valores objeto de conservación del Parque Nacional Natural Farallones de Cali.

#### CONCEPTO

Parques Nacionales Naturales de Colombia realizó la evaluación ambiental en el marco de las competencias establecidas en el Decreto 3572 de 2011 y de la Resolución No. 0470 de 2018 "*Por medio de la cual se establece una medida de manejo para la intervención de infraestructura habitable existente, en situación de deterioro o colapso, que genere riesgo a la vida y/o al medio ambiente, al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales y se dictan otras disposiciones*", considerando lo siguiente:

En primer lugar, de acuerdo con la información recopilada en campo y consignada en el informe, de visita No. 20257660018051 se evidencia que la infraestructura habitacional objeto de la solicitud presenta un estado de deterioro estructural asociado principalmente a la degradación de los elementos en madera por acción de agentes bióticos (polilla), lo cual ha comprometido componentes estructurales como pilares, vigas y chambranas, generando condiciones de inestabilidad y riesgo de colapso parcial.

En este sentido, la Resolución 0470 de 2018 establece que la intervención de infraestructura habitable existente en áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales es procedente únicamente cuando esta "*se encuentre en riesgo de colapso poniendo en riesgo la vida o integridad física de las personas*", condición que, a partir de la evidencia técnica levantada, se cumple en el presente caso.

Por otra parte, desde el análisis de vulnerabilidad, se identifica que la ocupante corresponde a una persona adulta mayor, con dependencia económica de ingresos fijos (pensión) y sin redes de apoyo significativas, lo cual incrementa su nivel de vulnerabilidad socioeconómica y limita su capacidad de respuesta ante eventos de riesgo, en concordancia con lo definido en la normativa como condiciones que dificultan "*procurarse de manera autónoma su propia subsistencia*".

Ahora bien, en relación con las actividades solicitadas, se observa que estas se enmarcan en acciones de mantenimiento, reparación y adecuación, orientadas al reemplazo de elementos



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296


deteriorados por otros de características similares, sin implicar ampliación de área construida ni modificación sustancial de la infraestructura existente. Lo anterior resulta consistente con la definición de adecuación como el “*acondicionamiento (...) para su mejoría en términos de seguridad, sin que implique ampliar la infraestructura existente*”.

Adicionalmente, desde el componente ambiental, si bien la infraestructura se localiza al interior de una zona de recuperación natural y presenta cercanía a elementos del entorno como cobertura boscosa y fuente hídrica, las actividades planteadas no implican nuevas intervenciones sobre el suelo ni transformación adicional del ecosistema, por lo cual, bajo criterios de manejo y control, no se prevé la generación de impactos ambientales significativos, siempre que se implementen medidas adecuadas de manejo de residuos y se restrinja la intervención exclusivamente a lo autorizado.

En conclusión, Parques Nacionales Naturales **AUTORIZA** a la señora **MARIA GUILLELY ECHEVERRY**, identificada con cédula de ciudadanía No. **31.893.783** para que realice las actividades de adecuación a la vivienda, tal y como está descrito en este documento, cumpliendo con las siguientes obligaciones:

sc

1. La señora **MARIA GUILLELY ECHEVERRY** es el titular de esta autorización y responsable de la ejecución de las actividades, la maquinaria, equipos y del personal asociado, así como, de la aplicación de las medidas de manejo para la protección del ambiente.
2. Esta autorización está enmarcada dentro de los lineamientos de la Resolución 0470 de 2018, la cual indica en el **ARTÍCULO SEXTO**: *La viabilidad para el desarrollo de las actividades de intervención de la infraestructura en riesgo de colapso, no implica el reconocimiento por parte del Estado de derechos asociados a la tierra; no suspende los procesos administrativos y judiciales que se encuentren en curso y no exime a la población de la obtención de las licencias, permisos, concesiones u autorizaciones que se requieran, según la normativa vigente, para el desarrollo de las actividades permisibles en el Sistema de Parques Nacionales Naturales*”.
3. Durante la ejecución de las actividades, es necesario tener en cuenta las prohibiciones establecidas en el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076 de 2015. (...) “**ARTÍCULO 2.2.2.1.15.1.** Prohibiciones por alteración del ambiente natural. Prohíbanse las siguientes conductas que pueden traer como consecuencia la alteración del ambiente natural de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales. Además, considerar que toda acción que incumpla estas disposiciones legales serán objeto de acciones administrativas conforme a lo establecido en el Decreto 1333 de 2009, “*Procedimiento Sancionatorio Ambiental*”.
4. La señora **MARIA GUILLELY ECHEVERRY** deberá presentar este documento para realizar el ingreso de los materiales requeridos para las adecuaciones.

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

**CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296**

5. La señora **MARIA GUILLELY ECHEVERRY** podrá hacer el ingreso por única vez de los materiales que se enlistan a continuación:

<b>Materiales</b>	<b>Cantidades</b>
<i>Tablones de madera</i>	150
<i>Bastidores de madera</i>	50
<i>Vigas de madera</i>	30
<i>Balastro</i>	1 mt
<i>Bultos de cemento</i>	6
<i>Puntillas de 2/1</i>	15 lb

*Y hacer uso de las siguientes herramientas y equipos:*

<b>Equipo</b>	<b>Cantidad</b>
<i>Martillo</i>	1
<i>Escuadra</i>	1
<i>Taladro</i>	1
<i>SERRUCHO</i>	1
<i>Sierra circular</i>	1

6. No se debe ampliar el área intervenida, ni endurecer áreas diferentes a las actuales.
7. Queda prohibido realizar actividades en horarios nocturnos.
8. Realizar la gestión integral de residuos sólidos. Realizar el retiro de los residuos generados y entregados al operador oficial de residuos sólidos y de residuos de construcción y demolición.
9. Está prohibido cualquier tipo de vertimiento de sustancias o residuos que generen contaminación sobre las fuentes hídricas y sobre el suelo al interior del área protegida.
10. La Jefatura del PNN Farallones de Cali realizará seguimiento ambiental al desarrollo de las actividades y de requerirlo podrá tomar las correspondientes medidas para evitar impactos negativos sobre los ecosistemas cercanos a las zonas de intervención. También realizara la verificación una vez finalizada las actividades.
11. Parques Nacionales Naturales no asume ninguna responsabilidad por accidentes o incidentes que se puedan presentar durante el desarrollo de las intervenciones.
12. Por último, cabe aclarar que la presente autorización se emite para una vigencia de hasta ciento ochenta (180) días calendario a partir de la comunicación que se realice al solicitante; si durante este periodo no se desarrollan las adecuaciones autorizadas, se deberá tramitar de nuevo la solicitud. Asimismo, Parques Nacionales Naturales no se hace responsable por la calidad de los materiales ni de las obras adelantadas por el solicitante,



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000296

así como por las consecuencias de su implementación y podrá actuar en el marco de lo dispuesto en la Ley 1333 de 2009, si se encuentra mérito para ello.

#### RESPONSABLE (S) DEL CONCEPTO

Proyectó



**JOHN MANUEL VARELA MORENO**

Ingeniero Ambiental, Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental

Aprobó:



**MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN**

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

#### SUGERENCIAS FINALES

Es necesario aclarar en los conceptos que Parques Nacionales Naturales de Colombia no se hace responsable por los accidentes que pueda sufrir el peticionario dentro de las áreas del SPNN en desarrollo de su proyecto, así mismo, que el peticionario deberá informarse con las autoridades locales o regionales de las situaciones de orden público que puedan afectar su seguridad durante su presencia en las áreas del SPNN.

